

Sujet : [INTERNET] requete de jean pierre caldumbide

De : jean pierre caldumbide <[REDACTED]>

Date : 24/06/2023 13:38

Pour : pref-amenagement@pyrenees-atlantiques.gouv.fr

Monsieur le Prefet et Monsieur le Commissaire enqueteur

REQUETE de Çaldumbide Jean-Pierre – [REDACTED]

[REDACTED]. Agriculteur concerné par le projet d'expropriation.

La Z-A-D Ithurbelze de Larceveau a été créée le 14 janvier 2009, à mon insu, alors qu'elle inclut plus de 5 ha soient 40% des surfaces agricoles du siège de mon exploitation. Retraité depuis 5 ans, j'ai installé en mars 2018 un hors cadre familial avec un bail à long terme de 18 ans.

A plusieurs reprises, j'ai cédé du foncier à la Laiterie pour lui permettre de se développer. Il y a quelques années à l'occasion de la vente d'une parcelle de terrain de 1,5 ha, je leur ai proposé de l'acquérir, de l'échanger avec moi, pour qu'ils constituent une réserve foncière. La direction a refusé cette proposition, prétextant qu'elle ne s'agrandirait plus.

Le 14 Septembre 2021, la CAPB, par un vote du Conseil Permanent, a engagé une procédure d'expropriation me concernant sur 4,2 ha. Par délibération du 13 Décembre 2022, elle lance une nouvelle procédure d'expropriation sur 1, 5 ha. Aujourd'hui, à la fin des négociations à l'amiable avec la CAPB, celle a refusé une nouvelle proposition de ma part pour un échange de parcelles.

De plus, si cette procédure d'expropriation aboutit, elle provoquera la rupture du bail et le départ du nouvel exploitant, et à terme, la disparition de mon exploitation agricole.

Le projet de Zone d'Activités, à cet endroit, sur un terrain rocheux, pentu, en partie inondable, proche du bourg et de ses habitations, apportera des nuisances

supplémentaires à celles de l'entreprise déjà en place. Il me semble plus raisonnable de la déplacer sur la ZAD Elizathia sur des parcelles plates, éloignées du bourg, en bordure de la RD 933, avec la possibilité d'agrandissements ultérieurs vers une zone non habitée.

Enfin l'acquisition par la CAPB des 6,3 ha pour la ZAD d'Ithurbelze a fait l'objet d'irrégularités et est sous le coup d'une plainte pour détournement de fonds publics.

Pour toutes ces raisons, je m'oppose à ce projet de Zone d'Activités - **tel qu'il est conçu**. Je renouvelle ma proposition d'une concertation honnête et sincère, avec les parties prenantes, qui garantira les intérêts légitimes de la Laiterie, de mon exploitation agricole, des résidents de cette zone, et aussi de la CAPB pour sa politique de développement économique.

A Larceveau Arros Cibits le 24 juin 2023

--

Jean Pierre Çaldumbide
[REDACTED]

— Pièces jointes : —————

2023 texte enquete publique.odt

30 octets